

Förslag till detaljplan för **ANANASVÄGEN**



Planbeskrivning

Samrådshandling

Dnr Kst 20 19/211

Standardförfarande

PBL 2010:900

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning	
Handlingar.....	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Plandata.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	5
2. Befintliga förhållanden	
Natur och rekreation.....	7
Geotekniska förhållanden.....	8
Hydrologiska förhållanden.....	8
Bebyggelse.....	9
Landskapsbild/stadsbild.....	9
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	9
Gator och trafik.....	10
Teknisk försörjning.....	10
Störningar och risker.....	10
3. Planförslag	
Ny bebyggelse.....	11
Teknisk försörjning.....	12
4. Konsekvenser	
Behovsbedömning.....	14
Sammanfattning.....	14
5. Genomförande	
Organisatoriska frågor.....	15
Fastighetsrättsliga frågor.....	15
Ekonomiska frågor.....	15
Tekniska frågor och utförande.....	16
Genomförandetid.....	16
6. Medverkande	

1. INLEDNING

Arbetet med den aktuella detaljplanen påbörjades under 2019 och handläggs med standardförfarande. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel.

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt undersökning om betydande miljöpåverkan.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

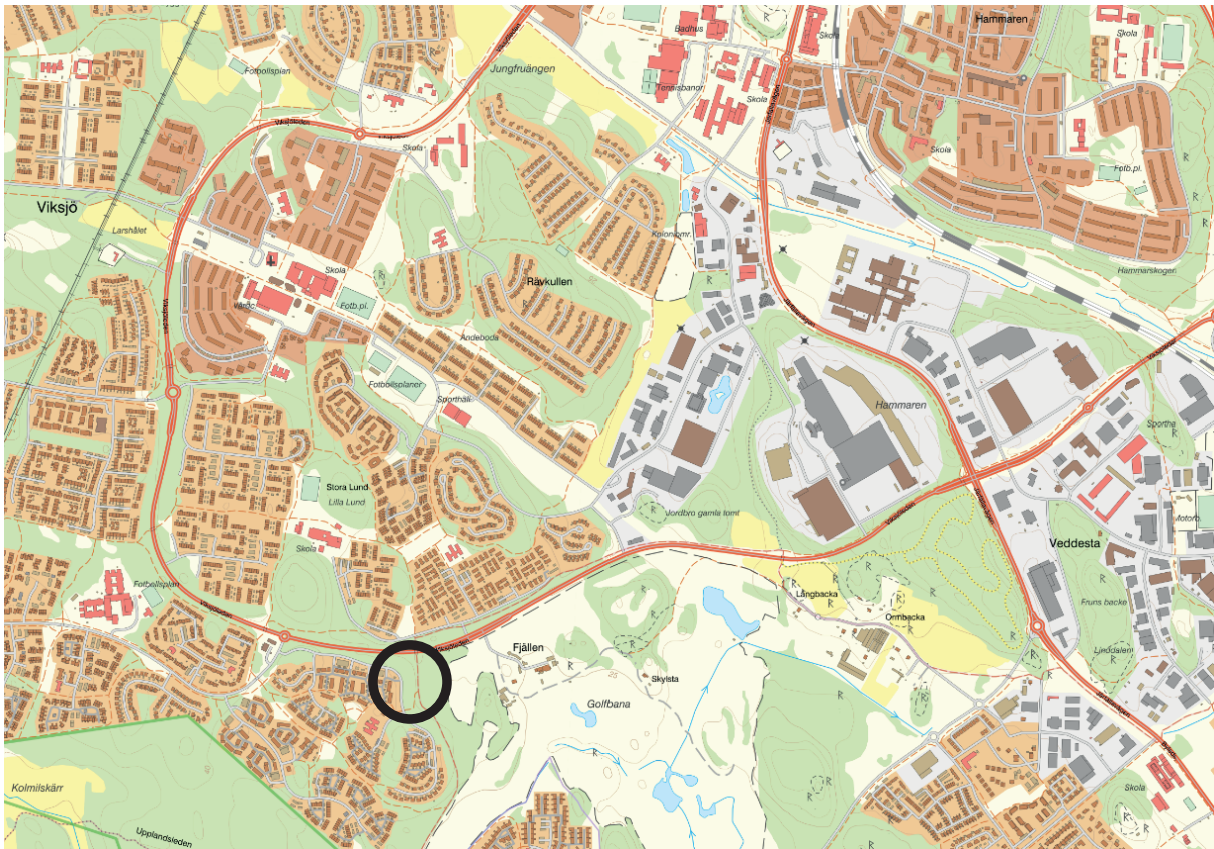
- Trädinventering, Naturskog AB, 2020-05-11
- Dagvattenutredning, Geosigma, 2020-04-20
- Bullerutredning, ACAD, 2020-03-18

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder på del av fastighet Viksjö 9:1, belägen i sydöstra Viksjö. Initiativet kommer från en exploatör som vill bygga parhus upplåtna med bostadsrätt på vad som nu är parkmark enligt gällande detaljplan från 1980.

Miljöbedömning

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.



Planområdet ligger i sydöstra Viksjö, väster om Viksjö golfbana och söder om Viksjöleden.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är begränsat till en del av fastigheten Viksjö 9:1, som ligger i Viksjö. Större delen av planområdet begränsas av Ananasvägen i väst och en gång- och cykelväg i öster och i söder. Inom planområdet finns idag ett litet skogsparti som korsas av en gångväg. Skogspartiet är en del av ett skogssamband som löper längs med bostadsområdets östra ytterkant och skiljer av området mot Viksjö golfbana. Totalt uppgår planområdets areal till ca 5900 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Järfälla kommun äger marken. Kommunstyrelsen har anvisat markområdet till en exploatör, vilket innebär att exploatören har en option om att ensam förhandla med kommunen om överlåtelse och exploatering av markområdet. Denna option gäller inom en tid av två år från och med kommunstyrelsens beslut om markanvisning.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Inga riksintressen bedöms påverkas av planen.

Regional utvecklingsplan RUF5

Området som planområdet ligger i är utpekade av den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5) som ett sekundärt bebyggelseområde.

Översiktsplan

Översiktsplanen för Järfälla kommun, ”Järfälla nu till 2030”, antogs av kommunfullmäktige 2014 och har vunnit laga kraft. Efter en aktualitetsprövning beslutade kommunfullmäktige den 17:e september 2018 att förklara översiktsplanen aktuell. Planområdet är utpekade i översiktsplanen som ett område med bibehållen karaktär, vilket betyder att en begränsad bebyggelseutveckling av bostäder är motiverad. Planförslaget är i linje med intentionerna att bibehålla områdets karaktär.

Gällande detaljplaner, områdesbestämmelser

Planen berör eller tangerar områden med gällande planer enligt nedan:

Nr	Namn	Laga kraft
P 8/78 V	Förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde V Fjällen.	1980-04-11

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-08 § 45 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Viksjö 9:1. Kommunen vill med detaljplanen pröva markens lämplighet för bostäder.



Karta med planområdet markerat.



Del av detaljplanen från 1980. Planområdet är beläget i nordvästra området som är reglerat som parkmark.

2. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Natur och rekreation

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av barrblandskog. Marken lutar österut, från Ananasvägen ner mot cykelvägen. I norra delen av planområdet är det en nivåskillnad om 5 meter mellan Ananasvägen och gång- och cykelvägen och i den södra delen skiljer det ungefär 3 meter.

Naturvärden

Barrblandskogen inom planområdet är en del av ett större skogsparti som har naturvärdesklass 2, vilket betyder högt naturvärde. Inom planområdet finns inslag av äldre tallar samt sälg, asp, lönn och unga ekar. Det största naturvärdet utgörs av äldre tallar. I samband med planarbetet har en trädinventering genomförts för att identifiera värdefulla träd inom planområdet.

Trädinventeringen visade att de största naturvärdena finns i planområdets närområde.

Naturvärden är ofta kopplade till gamla träd och därför bör hänsyn tas till dessa vid planering.



Planområdet korsas av en gångväg.



Ananasvägen sett från norr. Planområdet ligger till vänster och bakom träden till höger kan flerfamiljshus skymtas.



Gång- och cykelväg som markerar planområdets östra gräns sett från norr. Planområdet är beläget till höger om vägen.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet angränsar till Upplandsleden som utgör en viktig koppling till Viksjö centrum. Skogen kring planområdet används som utflyktsmål av intilliggande förskola. I närområdet finns flera lekplatser och bollplaner.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Planområdet består till stor del av skog. I den norra delen går en gångväg genom planområdet. Planområdet har tidigare varit betesmark. Varken planområdet eller dess omgivning visar tecken på tidigare verksamheter som skulle kunna innebära markföroreningar. Marken inom planområdet består av berg vilket hindrar en eventuell transport av markföroreningar från influensområdet genom grundvattnet.

Förutsättningar för ras och skred

Marken inom planområdet består av berg, därmed antas markstabiliteten vara god.

Grundvattennivå

Uppgifter om grundvatten saknas. Eftersom marken består av berg kan grundvatten förekomma i sprickor. Risken för att yt- och grundvattnet som rinner in i planområdet skulle vara förorenat antas vara mycket lågt.

Radon

Enligt en översiktlig radonriskbedömning på Järfälla kommun och SGUs översiktskarta på gammastrålning från uran, råder måttliga radonhalter inom planområdet. Detta beror främst på att hela området utgörs av berg.

Hydrologiska förhållanden

Vattenkvalitet och miljö kvalitetsnormer

År 2016 fastställde Järfälla kommun styrdokumentet Riktlinjer för dagvattenhantering i syfte att uppnå god vattenstatus i kommunens sjöar och vattendrag. Riktlinjerna syftar också till att förhindra att bebyggda områden drabbas av skador vid översvämningar. Grunden för styrdokumentet är att gällande miljö kvalitetsnormer för vatten uppnås och att belastningen på Järfälla kommuns vattendrag inte ökar trots ny exploatering och ökande invånarantal. Nedan redovisas de huvudsakliga principer som ska tillämpas:

- Dagvatten ska renas och fördröjas så nära källan som möjligt.
- Föroreningsbelastningen från dagvattnet får aldrig öka vid detaljplaneläggning.
- Dagvatten ska inte medföra att recipientens status försämras eller att gällande miljö kvalitetsnormer inte uppnås.
- Dagvatten ska omhändertas så det inte riskerar att orsaka översvämningar av nedströms liggande områden.

- Dagvatten ska utgöra en positiv resurs i landskapet.
- Dagvatten ska avledas skiljt från spillvattnet.

Planområdet ligger inom Bällstaåns avrinningsområde. Ån är mycket förorenad vilket gör att den inte uppnår god kemisk status och har otillfredsställande ekologisk status. Miljökvalitetsnormerna anger att god kemisk status ska uppnås senast 2021 och god ekologisk status senast år 2027.

Översvämning

Planområdet drabbas inte av översvämningar vid 100-årsregn enligt Järfällas översvämningsskartering. Däremot riskeras gc-tunneln under Viksjöleden ca 70 meter norr om planområdet att drabbas av översvämningar.

Bebyggelse

Planområdet är i nuläget obebyggt. Inom närområdet finns det villor, radhus och flerfamiljshus.

Landskapsbild/stadsbild

Bostadsområdet består av friliggande hus, radhus och kedjehus. Bebyggelsen är uppförd under 1980-talet och ligger indragen från gatan. Det finns även parkeringsgarage i suterräng i området. Antalet våningar i området varierar, majoriteten av bebyggelsen har en eller två våningar. Några byggnader har även ett plan i suterräng och har sammanlagt tre våningar. Gatunätet är uppbrutet och gång och cykelvägarna är till stor del separerade från bilvägarna. Typiskt för områdets karaktär är inslagen av natur i direkt anslutning till bostäderna. Det finns rikligt med skogsdungar i varierande storlek bland bostadsbebyggelsen och utöver dessa finns det även förgårdsmarker och trädgårdar som ger en lummig miljö. Utöver dessa är också stora delar av bostadsområdet omgivet av ett större skogssamband.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga fornlämningar finns inom planområdet. Det finns inte heller någon fornlämning i närområdet som antas kunna påverkas av planförslaget.

Gator och trafik

Planområdet angränsar till en lokal gata, Ananasvägen i väst samt till en gång- och cykelbana i syd och öst. Denna gång- och cykelväg utgör en viktig koppling mellan planområdet och Viksjö centrum. Det går även en gångväg tvärs över planområdet som leder ner till gång- och cykelvägen. I närheten av planområdet finns Viksjöleden som är en av Järfällas mest trafikerade vägar. Den närmaste busshållplatsen ligger på Viksjöleden ca 100 meter nordöst om planområdet. Busshållplatsen hör till linjer 553, 546 och 564 vilka kopplar planområdet med både Jakobsberg och Akalla.

Teknisk försörjning

Planområdet har god tillgång till spill- och vattenledningar samt dagvattenledningar vilka korsar planområdets norra del.

Störningar och risker

Buller, vibrationer

En bullerutredning har utförts i samband med planarbetet för att undersöka bullernivåerna inom planområdet. Bullerutredningen presenteras i kapitel 3 där planförslaget presenteras.

Farligt gods

Viksjöleden, belägen norr om planområdet är en rekommenderad sekundärled för farligt gods. Planområdet skärmas av från Viksjöleden med ett skogsparti som är högre beläget än Viksjöleden. Avståndet från vägen till den planerade bebyggelsen är ca 35 meter. Bebyggelsen är belägen ca 6 meter högre upp i förhållande till Viksjöleden. Risker för boendes hälsa och säkerhet bedöms därmed som låg.

Förorenad mark

Varken planområdet eller dess omgivning visar inga tecken på tidigare verksamheter som skulle kunna leda till misstanke om markföroreningar inom planområdet.

3. PLANFÖRSLAG

Ny bebyggelse

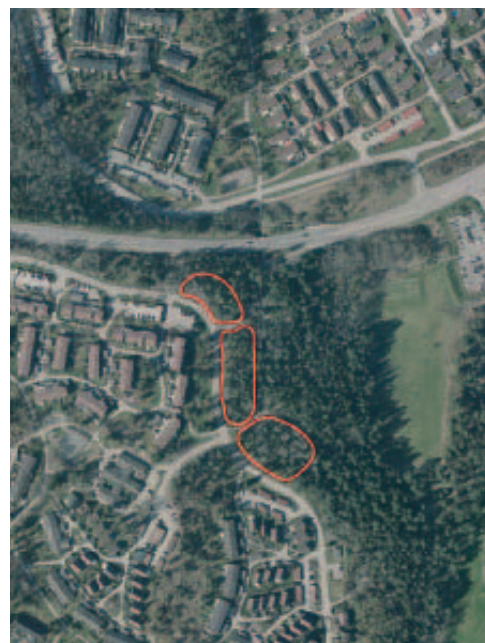
Med gällande planförslag möjliggörs bostäder i kollektivtrafik- och naturnära läge i Viksjö. Exploatören avser att bygga seniorbostäder vilket användningsbestämmelsen B (Bostäder) medger. Byggnaderna uppförs i sex parhus upplåtna med bostadsrätt, vilket innebär att totalt 12 lägenheter tillkommer. Parhusen planeras att uppföras i en våning med en suterrängdel mot naturen för att lämpa sig för målgruppen seniorer. Parhusen regleras med nockhöjd om +43 meter vilket medger en nockhöjd på 5 meter över gatunivån. Ananasvägen ligger på ca +38 meter. I plankartan regleras minsta takvinkel om 25 grader för att säkerställa volymer som endast tillåter en våning från gatan.

Exploateringsgraden regleras med största tillåtna byggnadsarea om 1644 kvm. Det innebär 274 kvm per parhus. En fem meter bred remsa med prickmark har lagts längs med Ananasvägen för att parkering ska kunna anordnas framför husen. Järfälla kommuns parkeringsnorm ska följas, vilket innebär minst två parkeringsplatser per lägenhet. I plankartan har även en två meter bred remsa med användningen GATA lagts längs med Ananasvägen. Syftet är att ge plats åt en trottoar så att för att gångtrafikanter säkert ska kunna ta sig till bostäderna.

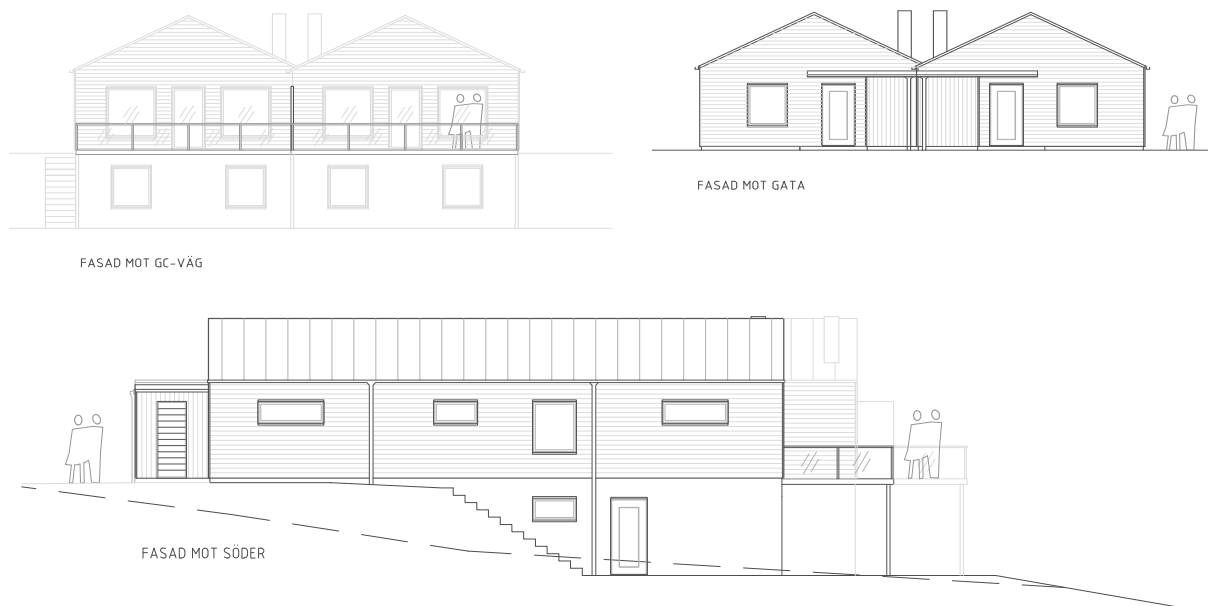
Naturvärden

En trädinventering har gjorts av Naturskog AB (2020-05-11) för denna detaljplan. Inventeringen visar att det finns gamla tallar som är bevarandevärda inom planområdet. För att skydda de bevarandevärda träden inom planområdet planläggs marken intill som natur. Ett träd inom planområdet som ses som särskilt bevarandevärdt skyddas i plankartan med en bestämmelse om att det endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. För att skydda trädet läggs även prickmark för att byggnad inte ska kunna anläggas för nära. Naturvärden är oftast kopplade till gamla träd och genom att bevara gamla träd kan området fortsatt ha ett naturvärde.

Bebyggelsen placeras närmast Ananasvägen för att spara så mycket av de befintliga naturvärdena som möjligt. Gång- och cykelvägen som markerar planområdets södra gräns utgör ett passande slut på bebyggelsen då naturen söder om gång- och cykelvägen bedöms vara mer bevarandevärd. Trädinventeringen visar att det finns flera gamla aspar i närområdet som är betydelsefulla. Planområdet har anpassats för att asparna ska kunna bevaras och för att inte påverka djurlivet som finns kring dessa.



Området som har undersökts kan delas in i tre delar: norra, mellersta och södra. Planförslaget innebär att två parhus möjliggörs i det norra området och fyra parhus möjliggörs i det mellersta området. Det södra området bevaras och ingår därför inte i planområdet.



Illustrationen visar möjlig bebyggelse. Från Ananasvägen ser byggnaderna ut som enplanshus. Då större delen av planområdet lutar är det möjligt att bygga en suterrängvåning. Mot baksidan kommer det att finnas balkonger. (Olof Palmbeck, 2020)

Seniorboenden i Järfälla

Planförslaget möjliggör bostäder utan specificerad målgrupp. Byggaktören har dock avsett bygga för målgruppen äldre. I dagsläget finns det 11 seniorboenden i Järfälla, varav tre är hyresrätter och övriga bostadsrätter. Det som kännetecknar ett seniorboende är att det ofta finns en ådersgräns på minst 55 år och att det inte finns några hemmavarande barn. De är oftast tillgänglighetsanpassade så att de är lämpliga för sin målgrupp.

Vägar och gator

Gångvägen som går genom planområdet behåller sin nuvarande dragning. Plankartan reglerar kvartersmarken så att in- och utfarterna till den nya bebyggelsen inte kan placeras i korsningen mellan Ananasvägen/Plommonvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät. Dricks- och spillvatten leds till befintliga ledningar.

Avfallshantering

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning. Bestämmelser för t.ex. utformning och dimensionering finns i avfallsföreskrifterna med tillhörande tillämpningsanvisningar.

Dagvattenhantering

I samband med planarbetet har Geosigma gjort en dagvattenutredning (2020-04-21) som har bilagts planhandlingarna och skrivits in i genomförande- och marköverlåtelseavtalet.

Den planerade exploateringen kommer att leda till att delar av den befintliga naturen hårdgörs. Därför har en dagvattenutredning gjorts för att undersöka hur dagvattnet kan omhändertas lokalt inom planområdet. Utredningen baserades på ett tidigare förslag. Området som inte inkluderades i dagvattenutredningen ligger norr om gångvägen. Marken där består av berg som delvis är överlagrad med tunna lager morän, precis som övriga delen av planområdet.

Den framtagna dagvattenutredningen visar att 2,5 kubikmeter dagvatten behöver omhändertas per parhus. Det vill säga totalt 15 kubikmeter för sex parhus. Eftersom dagvattnet från takytorna anses vara relativt rena jämfört med asfalt- och parkeringsytor föreslås en dagvattenhantering som omhändertar takdagvatten separat från övriga ytor. Takvattnet föreslås ledas till ett makadammagasin, ett underjordiskt magasin som fördröjer dagvatten och tillåter en viss infiltration. Totalt står makadammagasinen för ca 2/3 av den erforderliga fördröjningen vilket motsvarar ca 1,6 kubikmeter per parhus.

Dagvatten från hårdgjorda ytor som parkerings- och asfaltsytor inom kvartersmark leds på bred front till grönytor som finns placerade längs med ytorna för rening, fördröjning och eventuell infiltration. För att erhålla en sådan fördröjning krävs ca 15 kvm infiltrerbar gräsyta/ per parhus, förutsatt att ytan anläggs åtminstone med en 0,2 m mäktighet och har en porositet på 30 %.

Buller

En bullerutredning har gjorts för planområdet som visar att fasaden mot Ananasvägen är mest bullerutsatt. Den ekvivalenta bullernivån invid den mest bullerutsatta fasaden är högst 54 dBA. Utredningen baserades på ett tidigare förslag där gc-vägen som korsar planområdet fick en ny dragning runt alla byggnader. Det nuvarande förslaget bygger istället på att gc-vägen har kvar sin befintliga sträckning och att ett parhus placeras mellan gångvägen och Viksjöleden. Med nuvarande förslag ligger närmaste byggnad ca 50 m närmare Viksjöleden än i situationen som redovisas i bullerutredningen, vilket talar för att bullret kan vara högre. Bullerutredningen behöver därför uppdateras för att undersöka bullernivåerna vid fasaden för parhuset närmast Viksjöleden.

4. KONSEKVENSER

Behovsbedömning

För en detaljplan ska kommunen alltid göra en behovsbedömning för att avgöra om en miljökonsekvensbedömning ska tas fram. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt MB 6 kap 11§ och PBL 4 kap 34 § är inte nödvändig.

Sammanfattning

Nedan sammanfattas konsekvenserna av planförslagets genomförande.

Naturmiljö

Planförslaget antas medföra en viss påverkan på miljön, däremot är exploateringens omfattning liten i förhållande till naturvärdesobjektets storlek och tillgång på lokal och regional nivå.

Landskapsbild/stadsbild

Planförslaget påverkar inte områdets karaktär eftersom bebyggelsen är av samma småskaliga sort som redan befintlig bebyggelse i området samt att närheten till växtlighet och närnatur inte påverkas.

Planförslaget bedöms bidra till ökad trygghet för alla boende i området eftersom gång- och cykelvägen blir mer sedd och upplyst samt att fler människor rör sig i området. Gång- och cykelvägen är en viktig koppling mellan området och Viksjö centrum. Den är även den enda kopplingen till busshållplatsen för många boende i området. Trygga gång- och cykelvägar är viktigt för att människor ska välja hållbar och hälsofrämjande transporter såsom gång, cykel och buss och inte välja bil.

Risker

Hushåll kan drabbas av exponering för måttliga radonhalter om kommande bebyggelse inte radonsäkras.

Barns livsmiljö

Planen innebär små konsekvenser för barns livsmiljö eftersom en potentiell lekmiljö i form av en liten skogsdunge försvinner. Däremot är tillgången på liknande lekmiljöer i området fortfarande god då det finns ett stort skogsparti kvar i direkt anslutning till planområdet. Planen innebär även ökad trygghet i området för barn och unga eftersom fler människor rör sig i området och det finns fler vakande ögon över gång- och cykelvägen och Ananasvägen.

5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Kommunen genom samhällsbyggnadsavdelningen ansvarar för upprättande av detaljplan med tillhörande handlingar. Bygg- och miljöförvaltningen ansvarar för myndighetsutövning vid granskning av lov och anmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Kommunen ansvarar för anläggande, drift, och skötsel av allmän platsmark. Ledningsägarna ansvarar för utbyggnad av respektive nät för fjärrvärme, el, tele etc samt de omläggningar som krävs för planens genomförande. Byggherren ansvarar för bebyggelse och anläggningar, drift och skötsel av dessa på kvartersmark.

Avtal

Planens genomförande avseende ekonomiska åtaganden, ansvarsfördelning, marköverlåtelse, tekniska frågor, utbyggnad och nödvändiga anpassningar inom och utanför planområdet, dagvattenhantering och övriga miljö-och gestaltungsfrågor m.m. avses regleras i ett marköverlåtelseavtal mellan Järfälla kommun och exploitören Ekholmen Bostad AB. Med marköverlåtelseavtalet säkerställer kommunen att seniorboenden byggs. Ett av exploitören godkänt marköverlåtelseavtal ska finnas innan detaljplanen behandlas av kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges antagande.

Exploitören ska utöver bostäderna även anlägga ett utegym utanför planområdet på allmän plats som ägs av kommunen. Detta regleras i marköverlåtelseavtalet. Platsen för utegymmet kommer att fastställas senare.

Fastighetsrättsliga frågor

För att överensstämja med detaljplanens nya gränser för bostäder och allmän plats behöver befintlig fastighet Viksjö 9:1 avstyckas och nya fastigheter bildas.

Ekonomiska frågor

Kostnadsfördelningen mellan byggaktören och kommunen för genomförandet av detaljplanen regleras i kommande marköverlåtelseavtal. Förutom kostnader för byggnad och anläggningar inom bostadskvarteret svarar byggaktören även för de övriga kostnader som blir en konsekvens av exploateringen, t.ex. projektering och iordningsställande av allmän plats, utegym, park, dagvattenanläggningar m.m.

Kommunala kostnader för framtida drift och underhåll uppskattas vara ungefär desamma som idag.

Fördelning av lantmåteriförrättningskostnader avses att regleras i kommande marköverlåtelseavtal.

Tekniska frågor och utförande

Planbeskrivningen redovisar vilka utredningar som genomförts inom ramen för planarbetet. Beställaren ansvarar för framtagande av de kompletterande tekniska utredningar som krävs för planens genomförande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock möjligheten att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

6. MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Erik Blomquist, planarkitekt
Marija Pavlovic, exploateringsingenjör
Patrick Galera Lindblom, miljöplanerare

Övriga medverkande

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

INFORMATION OM PLANPROCESSEN OCH SAMRÅDET

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt följande tidplan:

Samråd	andra kvartalet 2020
Granskning	fjärde kvartalet 2020
Beslut om antagande	första kvartalet 2021

Samråd/granskning pågår under tiden dag månad år – dag månad år. Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida jarfalla.se. Planhandlingarna finns även att läsa hos kommunens kundtjänst, Riddarplatsen 5 i Jakobsberg samt i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11 i Jakobsberg.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast dag månad år till Kommunstyrelseförvaltningen, Plan- och exploateringsavdelningen, 177 80 Järfälla.

Märk din skrivelse med diarienummer **Kst 2019/211, Detaljplan för Ananasvägen**

Information om behandling av dina personuppgifter

De uppgifter som du delger i samband med att du skickar in ditt yttrande kommer behandlas av samhällsbyggnadsavdelningen. Dina personuppgifter kommer att behandlas av planarkitekter och administrativ personal på samhällsbyggnadsavdelningen i syfte att handlägga ditt ärende inom ramen för detaljplaneprocessen. Den behandling myndigheten utför görs med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 11 § och 17 §, vilket innebär det finns tvingande krav på kommunen att behandla dina uppgifter inom ramen för detaljplaneprocessen. Dina uppgifter kan även komma att hanteras av våra personuppgiftsbiträden Formpipe och Tieto som sköter supporten på vårt datasystem.

Om du har frågor avseende behandlingen av personuppgiftsbehandlingen kan du ta kontakt med kommunstyrelsens dataskyddsombud genom att kontakta dataskyddsombud@jarfalla.se. Personuppgiftsansvarig för behandlingen är: Järfälla kommuns kommunstyrelse (org. nr: 212000-0043). Du är välkommen att kontakta oss på e-post: kommunstyrelsen@jarfalla.se eller telefon: 08-580 285 00 om du (1) har frågor om behandlingen; (2) vill begära rättelse av din information; (3) vill begära att bli raderad; (4) vill invända mot behandlingen; eller (5) vill begära ett registerutdrag över våra behandlingar av dina personuppgifter. Om du anser att vi behandlar dina personuppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du rätt att lämna in ett klagomål om detta till Datainspektionen.